



**COMUNE DI SAN VENDEMIANO**  
PROVINCIA DI TREVISO

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:** Adeguamento Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss. mm. ii.

L'anno duemilaventitre, addì **otto** del mese di **febbraio** alle ore **11.30** nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco.

Eseguito l'appello, risultano:

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Dussin Guido        | Sindaco             |
| 2. Zanchetta Renzo     | ViceSindaco         |
| 3. Zanette Natalino    | Assessore Effettivo |
| 4. Zago Mirco          | Assessore Effettivo |
| 5. Camarotto Raffaella | Assessore Effettivo |
| 6. Cettolin Romina     | Assessore Esterno   |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
X	

Partecipa alla seduta la dott.ssa Cipullo Carmela Segretario Generale del Comune. Il Sig. Dussin Guido nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si attesta che in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, per 15 giorni consecutivi.

San Vendemiano, *(data indicata nel certificato di firma)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

X Comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

**OGGETTO:** Adeguamento Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss. mm. ii.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss. mm. ii. che stabilisce che il contributo di costruzione è commisurato all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione e al Costo di Costruzione;

DATO ATTO che, per quanto riguarda gli Oneri di Urbanizzazione:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 28 novembre 1985 sono stati determinati gli importi unitari di incidenza degli oneri di urbanizzazione, da applicarsi in sede di rilascio del Permesso di Costruire, in base alle tabelle parametriche allegate alla L.R. n. 61 del 1985;
- in seguito, tali importi sono stati aggiornati con deliberazione della Giunta Comunale n. 438 del 26 ottobre 1992 in conseguenza dell'intervenuto Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28/05/1992;
- il Testo Unico in materia edilizia, D.P.R. n. 380 del 2001 – articolo 16, dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali;
- la Regione del Veneto non è intervenuta ad emanare nuove disposizioni mantenendo, di fatto, il riferimento alla L.R. n. 61 del 1985 e al successivo aggiornamento con il citato P.C.R. n. 385 del 1992;

RITENUTO opportuno procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, facendo riferimento ai parametri di cui all'art. 84 alla L.R. n. 61 del 1985 e i criteri di cui al suddetto Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 adeguati secondo la media degli aumenti dei prezzi al consumo e dell'aumento del costo dei fabbricati residenziali (basati su fonte ISTAT), prevedendone una adeguata rivalutazione dei costi tabellari;

CONSIDERATO che l'ultimo aggiornamento delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione (D.G.C. n. 11 del 26/03/2007) si riferisce al mese di febbraio dell'anno 2007 e che i bollettini ISTAT (per il periodo marzo 2007 – dicembre 2022 ultimo dato disponibile) indicano un aumento dei prezzi al consumo del 34,70%;

RITENUTO congruo applicare l'aggiornamento del 34,70% in aumento a tutti i dati delle tabelle parametriche vigenti relative alla residenza, al produttivo (industria, artigianato, agricoltura) e all'attività turistica, commerciale e direzionale, e conseguentemente anche per gli interventi sugli edifici esistenti, oltre che al contributo commisurato alle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti e a quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi;

DATO ATTO altresì che, per quanto riguarda il Costo di Costruzione:

- l'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537 dispone che, in attesa di determinazione regionale, l'adeguamento del costo di costruzione possa avvenire autonomamente in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- la Regione Veneto, successivamente al P.C.R. n. 385 del 28.05.1992, non ha emesso alcuna ulteriore disposizione, e con tale provvedimento faceva

riferimento al costo di costruzione di cui al DM LL.PP. 20.06.1990 stabilito in 250.000.-L./mq. (pari a €. 129,11) così come adeguato ad € 188.59 con Delibera n. 11 del 22.01.2003 e successivo aggiornamento con Delibera di Giunta n. 71 del 21.05.2007;

CONSIDERATO che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione (D.G.C. 174 del 14/10/2019) determinato in € 260,00, si riferisce al mese di agosto dell'anno 2019 e che la variazione del costo di costruzione degli edifici residenziali su rilevazione ISTAT (per il periodo settembre 2019 – luglio 2022 ultimo dato disponibile) indicano un aumento del 17,48%;

RITENUTO pertanto che il costo base di costruzione da assumere ai sensi dell'art. 6 della legge 28.1.1977 n. 10, come modificato dalla legge 24.12.1993, n. 537 è di €/mq. 305,44 pari a €. 260,00+17,48%);

RITENUTO di disporre l'immediata eseguibilità del presente atto, vista l'urgenza *in re ipsa*;

VISTO l'articolo 84 della legge regionale n. 61 del 1985;

VISTO l'articolo 7 della legge n. 537 del 24.12.1993;

VISTI gli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001;

VISTO l'articolo 42 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

DATO ATTO degli obblighi di astensione:

- di cui all'art. 78, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 il quale dispone che: *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”*;
- di cui all'art. 7 DPR n. 62/2013, agli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 21/12/2013 e successivi aggiornamenti e all'art. 6-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e verificato che, pertanto, in ordine al presente provvedimento, non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento/Responsabile del Servizio, né in capo ai Soggetti che partecipano/ sottoscrivono a vario titolo il presente atto;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di prendere atto ed approvare le premesse meglio esposte in narrativa;
2. di approvare l'aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, con l'incremento del 34,70% (per il periodo marzo 2007 – dicembre 2022 ultimo dato disponibile) degli importi delle tabelle vigenti;
3. di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione base in €/mq. 305,44 (per il periodo settembre 2019 – luglio 2022 ultimo dato disponibile);
4. di dare mandato al responsabile del competente servizio di provvedere ai necessari adempimenti finalizzati all'attuazione di quanto previsto nel presente atto;
5. di dare atto che i suesposti aggiornamenti trovano decorrenza dal 01.03.2023;
6. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267 del 2000;
7. di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni sono stati acquisiti i seguenti pareri di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa; di regolarità contabile;
8. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69;
9. di dare atto che contestualmente alla sua pubblicazione, il presente verbale viene comunicato ai Capogruppo Consiliari mediante trasmissione di elenco, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

### **dichiara**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Adeguamento Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss. mm. ii.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147-bis, c.1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Grazia Palù

ha espresso parere

Favorevole

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147-bis, c.1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria**

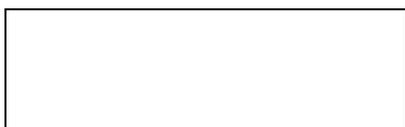
Natalina Brugnera

ha espresso parere

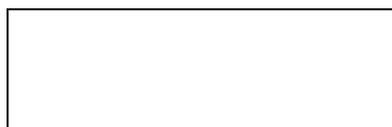
Favorevole

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio On Line, E' DIVENUTA ESECUTIVA dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

