

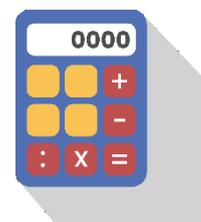
INFORMATIVA SUL PROCEDIMENTO DI RISCOSSIONE FORZATA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

L'Imposta Municipale Unica (IMU) è stata introdotta per la prima volta in Italia nel 2012 ed è oggi disciplinata dall'art. 1, commi da 738 a 783 della "Legge di Bilancio 2020" (Legge n. 160/2019) consultabile al seguente link:

[IMU
NORMATIVA DI
RIFERIMENTO](#)

L'IMU è un'imposta da versare in **AUTOLIQUIDAZIONE**. Questo significa che il singolo contribuente, entro le scadenze prefissate, deve calcolare e versare il tributo.

[Per agevolare i cittadini, in corrispondenza della scadenza, alcuni Comuni inviano un prospetto riepilogativo con gli importi dovuti e i modelli di pagamento. Tali documenti devono essere sempre controllati e verificati dal cittadino].



Se il contribuente non effettua il pagamento, oppure versa una somma minore, **IL COMUNE HA L'OBBLIGO DI ACCERTARE E RICHIEDERE** gli importi dovuti entro **5 ANNI** dalla scadenza prevista per il versamento.

*Ad esempio: **IMU 2022** con scadenza versamento 16 Dicembre 2022. Il Comune avrà tempo fino al **31 dicembre 2027** per accertare e richiedere il pagamento di IMU non versata.*



Questo recupero avviene con l'emissione di un atto da parte del Comune che prende il nome di **AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO**, con il quale:

- a) Vengono conteggiati gli importi non pagati;
- b) Vengono applicate le sanzioni e gli interessi fissati per legge;
- c) Viene intimato il pagamento.

L'atto viene **NOTIFICATO** al contribuente a mezzo **PEC** oppure con **RACCOMANDATA A/R**.

Nell'avviso, che deve essere letto con attenzione, sono riportate tutte le informazioni previste dalla legge e, in particolare, l'avvertimento che l'atto ha valore di Titolo Esecutivo.

COSA FARE SE SI RICEVE UN AVVISO DI ACCERTAMENTO ?

1. **PAGARE** le somme accertate dal Comune, comprensive di sanzioni ed interessi, eventualmente chiedendo di poter usufruire di un piano di rateizzazione;

OPPURE

2. Fare **RICORSO**, nel termine di 60 giorni dal ricevimento dell'avviso alla competente Commissione Tributaria di primo grado;

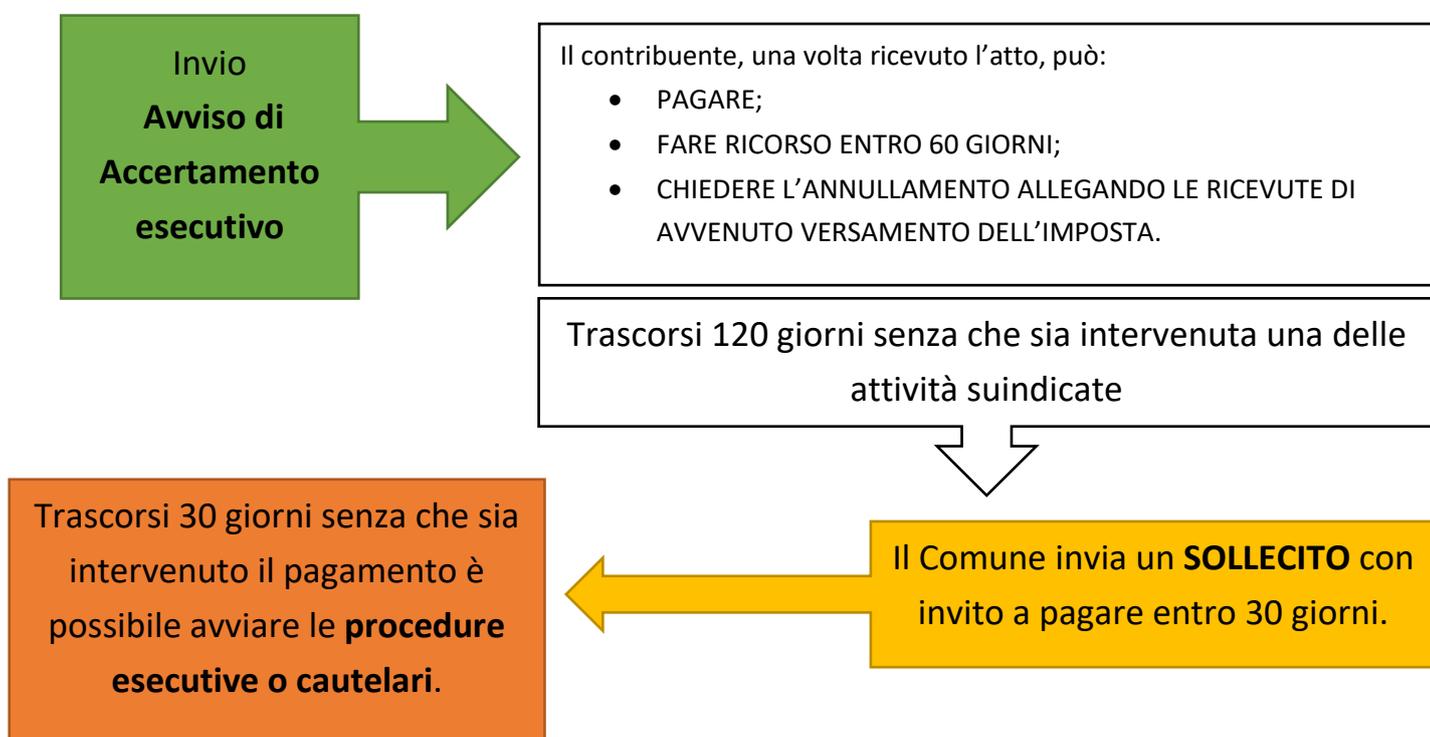
OPPURE

3. Nel caso si abbia già pagato l'imposta, trasmettere al Comune le ricevute di pagamento chiedendo l'annullamento dell'Avviso emesso.



Se il contribuente non fa nulla di tutto ciò il Comune può procedere con la **RISCOSSIONE FORZATA** delle somme, secondo quanto previsto dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), articolo 1, commi da 784 a 815, consultabile cliccando al seguente [LINK](#)

Il procedimento di riscossione forzata segue, di norma, queste tappe:



Gli strumenti giuridici di cui l'Ente può avvalersi per recuperare le imposte dovute e non pagate sono:

- a) il **PIGNORAMENTO** immobiliare;
- b) il **PIGNORAMENTO** mobiliare;
- c) il **PIGNORAMENTO** presso terzi (*ad esempio banche o istituti di credito dove il debitore ha dei conti correnti, oppure il datore di lavoro per il pignoramento dello stipendio*).

Accanto a queste attività il Comune può utilizzare anche le misure **CAUTELARI** che sono:

- i. il **FERMO AMMINISTRATIVO** di auto e moto del debitore;
- ii. l'**IPOTECA** sui beni immobili del debitore.

L'avvio di una delle procedure suindicate comporta l'applicazione di ulteriori costi a carico del debitore come fissati dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14 Aprile 2023

L'iter descritto è valido anche per la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) fino all'anno d'imposta 2019, essendo intervenuta l'abrogazione del tributo a partire dal 1° gennaio 2020.

SI PRECISA CHE QUESTA INFORMATIVA HA VALORE ESEMPLIFICATIVO, PER TANTO SI INVITA A LEGGERE SEMPRE CON ATTENZIONE IL CONTENUTO DEGLI ATTI RICEVUTI, I QUALI CONTENGONO TUTTE LE INFORMAZIONI NECESSARIE ALLA TUTELA DEL CONTRIBUENTE.

PER INFORMAZIONI IN MERITO ALLE PROCEDURE DI ESECUZIONE FORZATA AVVIATE DAL COMUNE È POSSIBILE RIVOLGERSI AI FUNZIONARI RESPONSABILI DELLA RISCOSSIONE:

COMUNE DI SAN VENDEMIANO – AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Dott.ssa Natalina Brugnera

Tel: 0438 408973

E-mail: tributi-ragioneria@comune.sanvendemiano.tv.it

Dott. Francesco Altinier

Tel: 0438 403182

E-mail: tributi-ragioneria@comune.sanvendemiano.tv.it