



PROGETTAZIONE
 Paolo Furlanetto
 Matteo Gobbo
 con Alessia Rosin

COMUNE DI SAN VENDEMIANO
 SINDACO Guido Dussin
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA Romina Costantini
 SETTORE TECNICO Grazia Pelli
 SEGRETARIO COMUNALE Mariarita Napotitano
 dicembre 2021

LEGENDA (articoli di riferimento delle NTC)

- ● ● ● ● ● Confini comunali
- Zone territoriali omogenee**
- ZTO A (art. 49)
- ZTO A1 (art. 50)
- ZTO B - B1 - C - D - Dc - E - Er - Ep - Es (art. 51 - 52 - 53 - 54 - 56 - 57 - 58 - 59)
- ZTO Fa - Fa-p (art. 62)
- ZTO Fb (art. 63)
- ZTO Fc - Fc-p (art. 64)
- ZTO Fd (art. 65)
- ZTO Fe (art. 66)
- Indicazioni puntuali**
- ATO - Ambiti Territoriali Omogenei - PAT
- Ambito Piano Urbanistico attuativo (PUA) (art. 26)
- Ambito Progettazione Unitaria (PU) (art. 27)
- Lotto libero edificabile (art. 27)
- Attività produttive da confermare (art. 1)
- Attività produttive da bloccare/trasferire (art. 55)
- Annessi non funzionali (art. 60)
- Edifici in conflitto (art. 77)
- Inmobiliare generatore di credito edilizio (art. 73)
- Aree degradate (art. 48)
- Edificio storico-testimoniale e relativo grado di protezione (art. 34)
- Filari alberati e piante arboree (art. 44)
- Coni visuali significativi (art. 45)
- Area a parco privato (art. 46)
- Area pertinenziale vincolata - LR 4/2015 (art. 46)
- Percorsi ciclopedonali e ambientali (art. 69)
- Vialità di progetto (art. 66)
- Intersezioni da attrezzare (art. 68)
- Accessi viari (art. 68)
- Impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 25)
- Attrezzature per la mobilità - impianti di distribuzione di carburanti - autoparco (art. 70)
- Rete ecologica locale** (art. 38)
- Area nucleo - core area (art. 39)
- Area di completamento del nucleo (art. 40)
- Area di connessione naturalistica - buffer zones (art. 41)
- Corridoio ecologico principale (art. 42)
- Corridoio ecologico secondario (art. 42)
- Fascie di rispetto e vincoli** (art. 8)
- Fascia di rispetto idraulico (art. 13)
- Fascia di rispetto depuratore (art. 17)
- Fascia di rispetto stradale (art. 19)
- Fascia di rispetto ferroviario (art. 20)
- Fascia di rispetto elettrodotto (art. 21)
- Fascia di rispetto gasdotto (art. 22)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 23)
- Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse - DLgs 42/2004 art. 136 (art. 9)
- Vincolo paesaggistico - aree di tutela del paesaggio - DLgs 42/2004 art. 142 - corsi d'acqua (art. 10)
- Delimitazione del centro abitato DPR 4956/1992 (art. 67)

