



PRC - Piano Regolatore Comunale  
Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi  
Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.1 - Zonizzazione funzionale  
scala 1:5.000

parte Ovest

PI Variante n. 09 Adozione con DCC n. 26 del 07.08.2020 Approvazione con DCC n. 35 del 27.11.2020  
Adozione con DCC n. 12 del 30.04.2021 Approvazione con DCC n. 37 del 29.11.2021

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto  
Matteo Gobbo  
con  
Alessia Rosin

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

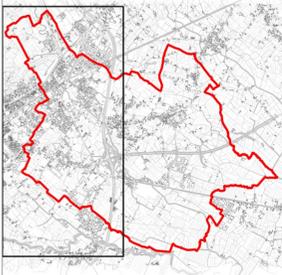
SINDACO  
Guido Durin

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Romina Cattelan

SETTORE URBANISTICA  
Grazia Fale

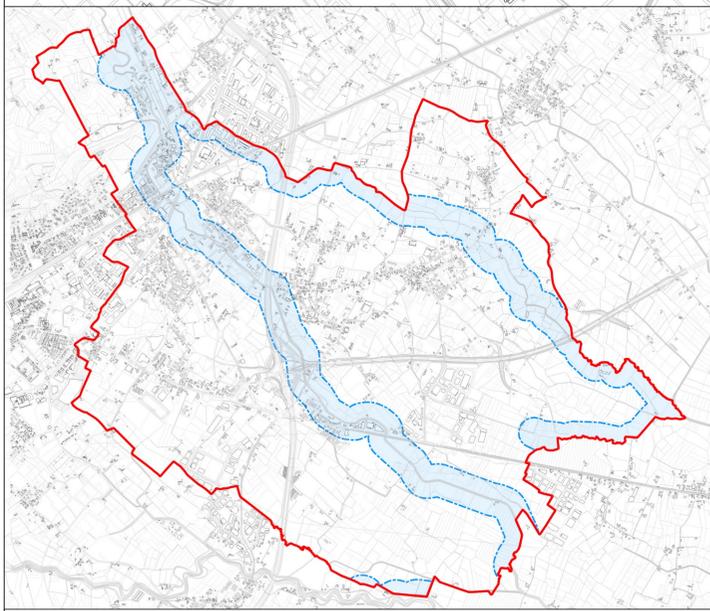
SEGRETARIO COMUNALE  
Mariarita Napolitano

dicembre 2021



LEGENDA

- Contorni comunali
- Zonizzazione funzionale
  - ZTO A - zone di centro storico (art. 49)
  - ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 50)
  - ZTO B - zone residenziali consolidate di ristrutturazione (art. 51)
  - ZTO B1 - zone residenziali di completamento (art. 51)
  - ZTO C - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 52)
  - ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 53)
  - ZTO Dc - zone per insediamenti produttivo-commerciali (art. 54)
  - E - territorio agricolo (art. 56)
  - Er - territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 58)
  - Ep - sottozona agricola di ammortizzazione e transizione (art. 57)
  - ES - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 59)
  - ZTO Fa - Fap - aree per l'istruzione e privata (art. 62)
  - ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 63)
  - ZTO Fc - Fop - aree a verde, attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - privato (art. 64)
  - ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 65)
  - ZTO Fd - V - P - Parcheggio Viabilità Piazza
  - ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 6)
  - Zone agricole ineditabili di filtro ai sensi dell'art. 43 comma 1 lettera c) LR 11/2004 (art. 56)
  - Perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 26)
  - Perimetro di progettazione unitaria (art. 27)
  - Lotto edificabile (art. 27)
  - Area a verde privato (art. 46)
  - Area pertinenziale vincolata (art. 46)
- Rete ecologica locale
  - Area nucleo (core area) (art. 39)
  - Aree di connessione naturalistica (Completamento del nucleo) (art. 40)
  - Aree di connessione naturalistica (Buffer zone) (art. 41)
  - Isola ad elevata naturalità (art. 42)
  - Corridoio ecologico principale (art. 42)
  - Siepi e filari (art. 44)
  - Percorsi ciclopedonali e itinerari ambientali (art. 69)
  - Strade panoramiche (art. 69)
  - Viabilità di progetto (art. 68)
  - Accessi viabilistici (art. 68)
  - Intesezioni da attrezzare (art. 68)
- Indicazioni puntuali
  - Attività produttive in zona impropria da bloccare/trasferire (art. 55)
  - Edificio in conflitto (art. 77)
  - Annessi non funzionali e relativo n° di scheda (art. 60)
  - Attività produttiva in zona impropria e relativo n° di scheda (art. 55)
  - Edifici di interesse storico testimoniale e relativo grado di protezione (art. 34)
  - Immobile assoggettato a credito edilizio (art. 73)
  - Aree per la distribuzione dei carburanti (art. 70)
  - Aree di degrado (art. 48)
- Altri elementi generatori di vincolo
  - Impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 24)
  - Impianti di depurazione (art. 18)
- Vincoli culturali e paesaggistici
  - Aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004 art. 136 (art. 9)
  - Aree di tutela paesaggistica - DLgs 42/2004 art. 142 - corsi d'acqua (art. 10)
  - PAI del fiume Livenza - aree a moderata pericolosità idraulica e idrogeologica (P1) (art. 16)
- Rispetti e tutele
  - Zone di tutela corsi d'acqua (100 mt) LR 11/2004 - art. 41 (art. 14)
  - Fascia di rispetto idraulico (art. 13)
  - Fascia di rispetto depuratore (art. 17)
  - Fascia di rispetto stradale (art. 19)
  - Fascia di rispetto ferroviario (art. 20)
  - Fascia di rispetto elettrodotto (art. 21)
  - Fascia di rispetto gasdotto (art. 22)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 23)
  - Delimitazione dei centri abitati DPR 495/1992 (art. 67)



Aree di tutela paesaggistica - DLgs 42/2004 art. 142 - corsi d'acqua

