



PI Variante n. 09 Adozione con DCC n. 26 del 07.08.2020 Approvazione con DCC n. 35 del 27.11.2020  
 Adozione con DCC n. 12 del 30.04.2021 Approvazione con DCC n. 37 del 29.11.2021

**PROGETTAZIONE**  
 Paolo Furlanetto

Matteo Gobbo  
 con Alessia Rosin

**COMUNE DI SAN VENDEMIANO**  
 SINDACO Guido Dussin  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA Romina Cettolin  
 SETTORE TECNICO Grazia Patù  
 SEGRETARIO COMUNALE Marianna Napolitano  
 dicembre 2021

**LEGENDA** (articoli di riferimento delle NTO)

- Contorni comunali
- Zone territoriali omogenee**
  - ZTO A (art. 49)
  - ZTO A1 (art. 50)
  - ZTO B - B1 - C - D - Dc - E - Er - Ep - Es (art. 51 - 52 - 53 - 54 - 56 - 57 - 58 - 59)
  - ZTO Fa - Fas (art. 62)
  - ZTO Fb (art. 63)
  - ZTO Fc - Fcp (art. 64)
  - ZTO Fd (art. 65)
  - ZTO Fe (art. 66)
- Tipo ZTO e numero di riferimento
- Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (mq/mq)
- Modalità d'intervento (D intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo) (art. 26)
- v = vigente
- o = obbligo
- Specifiche destinazione d'uso (art. 48)
- Indicazioni puntuali**
  - ATO - Ambienti Territoriali Omogenei - PAT
  - Ambito Piano Urbanistico Attuativo (PUA) (art. 26)
  - Ambito Progettazione Unitaria (PU) (art. 27)
  - Lotto libero edificabile (art. 27)
  - Attività produttive da confermare (art. 1)
  - Attività produttive da bloccare/trasferire (art. 55)
  - Annessi non funzionali (art. 60)
  - Edifici in conflitto (art. 77)
  - Immobile generatore di credito edilizio (art. 73)
  - Aree degradate (art. 48)
  - Edificio storico-testimoniale e relativo grado di protezione (art. 34)
  - Filari alberati e piante arboree (art. 44)
  - Coni visuali significativi (art. 45)
  - Area a parco privato (art. 46)
  - Area pertinenze vincolata - LR 4/2015 (art. 46)
  - Percorsi ciclopedonali e ambientali (art. 69)
  - Viabilità di progetto (art. 68)
  - Intersessioni da attrezzare (art. 68)
  - Accessi viari (art. 68)
  - Impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 25)
  - Attrezzature per la mobilità - impianti di distribuzione di carburanti - autoparco (art. 70)
- Rete ecologica locale** (art. 38)
  - Aree nucleo - core area (art.39)
  - Aree di completamento del nucleo (art. 40)
  - Aree di connessione naturalistica - buffer zones (art.41)
  - Corridoio ecologico principale (art. 42)
  - Corridoio ecologico secondario (art. 42)
- Fascia di rispetto e vincoli** (art. 8)
  - Fascia di rispetto idraulico (art. 13)
  - Fascia di rispetto depuratore (art. 17)
  - Fascia di rispetto stradale (art. 19)
  - Fascia di rispetto ferroviario (art. 20)
  - Fascia di rispetto elettrodotto (art. 21)
  - Fascia di rispetto gasdotto (art. 22)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 23)
  - Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse - DLgs 42/2004 art. 136 (art. 9)
  - Vincolo paesaggistico - aree di tutela del paesaggio - DLgs 42/2004 art. 142 - corsi d'acqua (art. 10)
  - Delimitazione del centro abitato DPR 4956/1992 (art. 67)

