



COMUNE DI SAN VENDEMIANO
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza Pubblica di 1ª convocazione-seduta Ordinaria

Oggetto: Piano Degli Interventi. Variante parziale N. 10. Adozione (art. 18 L.R. 11/2004 e ss.mm. ii.)

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **18.00** nella Residenza Municipale, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

1. Dussin Guido
2. Brescacin Sonia
3. Zanette Natalino
4. Valdemarca Andrea
5. Zago Mirco
6. Zanchetta Renzo
7. Florian Loris
8. Camarotto Raffaella
9. Dal Cin Giada
10. Solda' Riccarda
11. Basei Davide
12. Saccon Luca
13. Cettolin Olindo
14. Giacomini Chiara
15. Bazzo Monica
16. Dal Pos Cristiano
17. Papa Danilo

PRESENTI	ASSENTI	
	GIUSTIFICATI	INGIUSTIFICATI
X		
X	X	
X		
X	X	
X	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X	X	
X		
13	4	

Partecipa alla seduta la dott.ssa Cipullo Carmela Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Valdemarca Andrea nella sua qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Solda' Riccarda, Basei Davide, Giacomini Chiara invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierno ordine del giorno.

E' presente alla seduta l'Assessore esterno Cettolin Romina.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si attesta che in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, per 15 giorni consecutivi.

San Vendemiano, (data indicata nel certificato di firma)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Piano Degli Interventi. Variante parziale N. 10. Adozione (art. 18 L.R. 11/2004 e ss.mm. ii.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Vendemiano è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con DGRV n. 1860 in data 2 aprile 1985;
- al PRG sono state apportate successivamente una serie di varianti specifiche, puntuali e settoriali, tutte regolarmente approvate e vigenti;
- il Comune di San Vendemiano, con DCC n. 29 del 27 settembre 2011 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio e il Rapporto Ambientale di cui alla VAS, secondo le disposizioni contenute nell'articolo 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";
- il PAT è stato approvato in sede di Conferenza di Servizi del 20 febbraio 2013, ratificato dalla Giunta Provinciale di Treviso con DGP n. 89 del 11 marzo 2013 e pubblicato sul BUR n. 29 del 29 marzo 2013 e quindi efficace dal 13 aprile 2013;
- ai sensi dell'articolo 48, comma 5bis della LR 11/2004, in seguito all'approvazione del PAT, il PRG vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato Piano degli Interventi,
- nell'ambito di tale strumento urbanistico operativo, l'Amministrazione Comunale, dal 2013 ad oggi ha prodotto alcune varianti, prevalentemente di contenuto puntuale e specifico, oltre a quelle "verdi" introdotte in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015, ai sensi dell'articolo 7 di detta legge;
- va comunque considerato che la disposizione regionale, ossia la traduzione automatica del PRG in PI, è tesa ad evitare vuoti pianificatori nell'azione di gestione del territorio, pertanto si tratta di una fase interlocutoria, in attesa che l'ente locale proceda all'adeguamento dello strumento operativo comunale;
- l'Amministrazione Comunale di San Vendemiano, all'indomani dell'approvazione del PAT, ha avviato la formazione del primo Piano degli Interventi "generale", adottando un primo documento di indirizzo per il PI, con il quale è stato dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico operativo, il quale è da intendersi "strumento urbanistico dinamico" e in grado di rapportarsi costantemente con la realtà che è in continua evoluzione e che esige risposte in tempi certi e con procedure chiare;
- il Documento Programmatico Preliminare al PI "generale" è stato successivamente rielaborato, aggiornato ed integrato ed è stato presentato all'assemblea consiliare del 17 dicembre 2018 ed assunto con DCC n. 36;
- va chiarito che il Piano Regolatore Comunale del Comune di San Vendemiano, formato da Piano di Assetto del Territorio e da Piano degli Interventi è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica in modo completo e coerente. Pertanto tutte le scelte insediative già previste dal PI, comprese eventuali nuove trasformazioni e integrazioni previsionali, coerenti con il PAT sono state già sottoposte a VAS, nei limiti e nelle quantità previste dal dimensionamento e dalle linee strategiche fissate dal piano strutturale. Tutte le varianti e le modifiche al PI che rientrano tra questi limiti e che risultano in linea con le prescrizioni del parere motivato della Commissione Regionale VAS- Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica n. 63 del 12 luglio 2012 devono quindi intendersi già valutate e quindi escluse dall'applicazione della procedura VAS di cui alla DGR 791/2009 e di cui al D.Lgs 152/2006;

RICHIAMATE, in particolare, le n. 9 varianti che sono state approvate prima del presente PI Generale:

- 1) Variante 1, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 26.09.2013 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21.12.2013;
- 2) Variante 2, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 13.01.2015 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2015;
- 3) Variante 3, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 12.12.2015 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.04.2016;
- 4) Variante 4, “variante verde”, così come previste dall’articolo 7 della LR 4/2015, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 04.10.2016 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 02.05.2017;
- 5) Variante 5, “variante verde”, così come previste dall’articolo 7 della LR 4/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 18.12.2017;
- 6) Variante n. 6, “variante verde”, così come previste dall’articolo 7 della LR 4/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28.09.2018;
- 7) Variante n. 7, “opera pubblica”, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 7.08.2020;
- 8) Variante n. 8, “variante verde – anni 2019-2010”, così come previste dall’articolo 7 della LR 4/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 7.08.2020;
- 9) Variante n. 9, approvato con Delibera di Consiglio n. 35 del 27.11.2020 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24.02.2021;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13.02.2023, esecutiva, di illustrazione del documento del Sindaco preordinato alla formazione della variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell’art. 18 comma 1 della l.r. n. 11/2004 e ss.mm.ii., che definisce contenuti e temi della variante, tra i quali, “*integrazione delle NTO con le prescrizioni risultanti dallo studio di Microzonazione Sismica (MS)*” e “*Varianti Verdi – anno 2023*” ai sensi della L.R. 4/2015 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione dell’”*Avviso pubblico per la formulazione di apporti collaborativi relativi alla fase di formazione della variante parziale n. 10 al Piano degli interventi (P.I.)*” del 27.02.2023 sono pervenute n. 30 proposte d’intervento, di cui 4 nei termini e n. 14 fuori termine, e ritenuto di esaminarle tutte, unitamente alle n. 12, già in essere con il Documento del Sindaco, pervenute al protocollo comunale come segue:

- 1) Orlando Giuseppe e Cipriano Concetta prot. n. 3480 del 02.03.2023;
- 2) Berton Lorenzo e Parpinel Ilaria 3552 del 03.03.2023;
- 3) F.Ili Perin S.r.l. prot. n. 5464 del 29.03.2023;
- 4) Aliwa S.r.l. prot. n. 5465 del 29.03.2023;
-
- 5) Possamai Mirko prot. n. 6236 del 11.04.2023;
- 6) Tonon Antonietta e Tonon Michela prot. n. 7512 del 02.05.2023;
- 7) Giacuzzo Danilo prot. n. 10025 del 14.06.2023;
- 8) Zanette Domenico e De Nardi Maria e Campodall’orto Franco e Marzura Enzo e Zanette Mariateresa prot. n. 10212 del 16.06.2023;
- 9) De Santi Anna Maria prot. n. 11419 del 07.07.2023;
- 10) Maletta Tiziano prot. n. 11669 del 11.07.2023;
- 11) Bortoluzzi Gianluigi prot. n. 12505 del 24.07.2023;
- 12) Domenico Pollesel prot. n. 12904 del 31.07.2023;

- 13) Scotton Domizio prot. n. 16284 del 29.09.2023;
- 14) Ulliana Francesco prot. n. 16566 del 04.10.2023;
- 15) Zago Flavia prot. n. 16865 del 09.10.2023;
- 16) Tesi System prot. n. 18448 del 30.10.2023;
- 17) Cettolin Ivan prot. n. 18450 del 30.10.2023;
- 18) Zanutta Vincenzo prot. 20168 del 27.11.2023;

- 19) Cettolin Daniele prot. n. 10797 del 02.07.2021;
- 20) Bettin Maria prot. n. 11566 del 15.07.2021;
- 21) Barro Silvia e Orlando Maria e Barro Maria e Coletti Eugenia e Coletti Luigi e Coletti Francesca e Coletti Anna Paola prot. n. 17154 del 20.10.2021;
- 22) Dal Pos Renata prot. n. 19824 del 29.11.2021;
- 23) Fresch Battista prot. n. 2658 del 16.02.2022;
- 24) Nadal Alfia prot. n. 14314 del 30.08.2022;
- 25) Mazzer Libero prot. n. 14626 del 05.09.2022;
- 26) Celotti Lorena prot. n. 20203 del 21.11.2022;
- 27) Sanson Massimo prot. n. 510 del 11.01.2023;
- 28) Marcon Daniele prot. n. 515 del 11.01.2023;
- 29) Mazzer Maurizio prot. n. 1626 del 30.01.2023;
- 30) Zago Giovanni prot. n. 1888 del 02.02.2023;

tutte prese in considerazione ed istruite, come da documentazione in atti, al fine di favorire la massima partecipazione dei cittadini;

DATO ATTO altresì che non risultano pervenute proposte afferenti la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 e ss. mm. ii. (Varianti Verdi);

RILEVATA altresì, l'opportunità di correggere alcuni errori materiali presenti negli elaborati di PI vigenti, e apportare aggiornamenti come meglio esplicitati nel documento di Variante parziale n. 10 denominato "Relazione";

CONSIDERATO che nell'ambito dell'istruttoria delle proposte avanzate, per alcune di quelle ritenute accoglibili si è reso necessario predisporre e proporre accordi, nella forma di atti unilaterali d'obbligo ai sensi della normativa urbanistica regionale, con i soggetti richiedenti, ricevendo complessivamente n. 15 manifestazioni di interesse, il tutto come da documentazione in atti;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 26.04.2023 "Modalità e parametri per la quantificazione della perequazione urbanistica e iter procedurale con modalità applicative";

ACQUISITI agli atti al prot. 20551 del 04.12.2023 e prot. 20917 del 11.12.2023 e prot. 21158 del 13.12.2023 i seguenti elaborati costituenti la proposta di Variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi, che fanno parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, redatti dallo studio MG Pianificazione di Treviso (dott. Gobbo Matteo):

- Relazione;
- 1- Estratti cartografici;
- 2- Norme Tecniche Operative;
- 3- Estratti Repertorio Normativo;
- Tavola 1 – Vincoli e azioni strategiche – scala 1:10.000;
- Tavola 2.1 – Zonizzazione funzionale parte Ovest– scala 1:5.000;
- Tavola 2.2 – Zonizzazione funzionale parte Est– scala 1:5.000;
- Tavola 3.1- Modalità di intervento Gai – scala 1:2.000;

- Tavola 3.2- Modalità di intervento San Vendemiano Capoluogo – scala 1:2.000;
- Tavola 3.3- Modalità di intervento Cosniga – scala 1:2.000;
- Tavola 3.4- Modalità di intervento Zoppè – scala 1:2.000;
- Tavola 3.5- Modalità di intervento Fossamerlo – scala 1:2.000;
- Tavola 3.6- Modalità di intervento Saccon – scala 1:2.000;
- Tavola Microzonazione Sismica e zonizzazione Est – scala 1:5.000;
- Tavola Microzonazione Sismica e zonizzazione Ovest – scala 1:5.000;

ed inoltre

- Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi del PGRA dell’Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e della D.R.G. 2948/2009 per i siti della variante n. 10 al Piano degli Interventi;
- Asseverazione Idraulica;
- Attestazione Sismica;
- Asseverazione Sismica;
- VIncA-Dichiarazione di non necessità;
- QCBanche dati alfanumerica e vettoriale.

DATO ATTO altresì che i contenuti della variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi, non incidendo sulle scelte strategiche della pianificazione generale comunale, non necessitano di confronto e concertazione con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi che sono tenuti a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione ai sensi dell’art. 5 della LR11/2004 e ss.mm.ii, fermo restando gli obblighi di pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa;

DATO ATTO che in merito alla proposta di Variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi è stato chiesto con nota prot. n. 21176 del 13/12/2023, all’Unità di Progetto del Genio Civile di Treviso, il parere afferente alla compatibilità sismica ed idraulica e l’approvazione della stessa sarà preceduta dall’acquisizione del relativo parere favorevole;

CONSIDERATO che i predetti documenti contengono la compiuta istruttoria delle proposte di modifica di variante, ivi comprese le modifiche d’ufficio;

RITENUTO in particolare di recepire e confermare i contenuti degli atti unilaterali d’obbligo per l’attuazione della Variante 10 al Piano degli Interventi, sottoscritti e di seguito elencati:

1. Atto Unilaterale d’Obbligo sottoscritto dalle sig.re DE SANTI ANNA MARIA e DE SANTI GIANCARLA in data 10/11/2023 – prot. n. 19303 del 13/11/2023;
2. Atto Unilaterale d’Obbligo sottoscritto dal sig. ZAGO GIOVANNI in data 07/11/2023 – prot. n. 19476 del 15/11/2023;
3. Atto Unilaterale d’Obbligo sottoscritto dalla sig.ra CELOTTI LORENA in data 15/11/2023 – prot. n. 19491 del 15/11/2023;
4. Atto Unilaterale d’Obbligo sottoscritto dalle sig.re TONON ANTONIETTA e TONON MICHELA in data 14/11/2023 – prot. n. 19500 del 15/11/2023;
5. Atto Unilaterale d’Obbligo sottoscritto dal sig. MAZZER MAURIZIO in data 10/11/2023 – prot. n. 19507 del 15/11/2023;
6. Atto Unilaterale d’Obbligo sottoscritto dai sig.ri GIACUZZO CAROLINA e ROSSETTO EDOARDO in data 17/11/2023 – prot. n. 19666 del 17/11/2023;
7. Atto Unilaterale d’Obbligo sottoscritto dai sig.ri ULLIANA FRANCESCO e ULLIANA DANIELA e ULLIANA CARMEN in data 22/11/2023 – prot. n. 19702 del 20/11/2023;

8. Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto dal sig. MARCON DANIELE in data 21/11/2023 – prot. n. 19821 del 21/11/2023;
9. Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto dalle sig.re ZAGO FLAVIA e ZAGO GRAZIELLA in data 16/11/2023 – prot. n. 19744 del 20/11/2023;
10. Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto dai sig.ri BERTON LORENZO e PARPINEL ILARIA in data 21/11/2023 – prot. n. 19931 del 22/11/2023;
11. Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto dal sig. SCOTTON DOMIZIO in data 23/11/2023 – prot. n. 19985 del 23/11/2023;
12. Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto dal sig. SACCON IVAN in data 23/11/2023 - prot. n. 19989 del 23/11/2023;
13. Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto dal sig. MAZZER LIBERO in data 23/11/2023 – prot. n. 20072 del 24/11/2023;
14. Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto dai sig.ri CETTOLIN IVAN e DALLARMELLINA LUCIANA in data 27/11/2023 prot. n. 20137 del 27/11/2023;
15. Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto dalla sig.ra PERIN MONICA in data 21/11/2023 – prot. n. 20226 del 28/11/2023;

in quanto aventi i contenuti perequativi conformi e rispettosi dei criteri e modalità applicative fissati dal PAT, segnatamente dall'art. 68 delle relative Norme Tecniche e dalle linee guida stabilite dalla già citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2023, il tutto come meglio illustrato nel documento di variante parziale n. 10 denominato "Relazione";

ATTESO che la variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi comporta consumo di suolo corrispondente a 2,18 ettari; tale superficie sarà detratta dalla quantificazione complessiva assegnata al Comune di San Vendemiano, che è pari a 46,76 ettari;

RITENUTA la variante parziale n. 10 del Piano degli Interventi meritevole di adozione in quanto la stessa è rappresentativa della volontà dell'Ente e idonea a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

RITENUTO quindi di procedere all'adozione della Variante n. 10 del Piano degli Interventi Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che: *"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado."* *"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico"*;

PRECISATO CHE la giurisprudenza ha ritenuto legittima l'approvazione dello strumento urbanistico per parti separate, con l'astensione per ciascuna di esse di coloro che in concreto vi abbiano interesse, purché a ciò segua una votazione finale dell'intero strumento. In tale ipotesi, in quest'ultima votazione, non si applicano le cause di astensione, dal momento che

sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto (Consiglio di Stato, sez. IV, 16 giugno 2011 n. 3663);

DATO ATTO che, conseguentemente nel rispetto delle disposizioni dell'art. 78, commi 2 e 4 del D.Lg. n. 267/2000, la votazione della variante parziale n. 10 al PI si svolgerà in 2 distinte fasi:

- 1° fase: votazione singola sull'approvazione di ciascuno dei n. 15 accordi ai sensi della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii, nella forma di atti unilaterali d'obbligo e corrispondenti schede urbanistiche;
- 2° fase: votazione finale unica sull'adozione della variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi, nella sua interezza;

PRECISATO CHE con la votazione dei singoli atti unilaterali si intende porre in votazione anche le corrispondenti previsioni urbanistiche riportate negli elaborati di variante parziale al PI, e gli eventuali apparati normativi e regolamenti corrispondenti;

RICHIAMATI l'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 che prevede che “...*gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione...*” e l'art. 18, comma 3 della L.R. n. 11/2004 che prevede che “...*Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale*”;

SPECIFICATO di procedere, successivamente all'adozione, secondo le modalità di approvazione previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004 come segue:

- deposito della copia integrale della variante al Piano degli Interventi entro otto giorni dall'adozione a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune (Servizio Urbanistica) per la libera consultazione;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante al Piano degli Interventi adottata e che, successivamente, il Consiglio Comunale approverà la variante al Piano stesso apportando le modifiche conseguenti all'accoglimento delle eventuali osservazioni pervenute;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 29 “Misure di salvaguardia” della L.R. n. 11/2004, dalla data di adozione della presente Variante parziale n. 10 al Piano generale degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;

RITENUTO, pertanto, di procedere:

- all'approvazione dei precitati accordi nella forma di atti unilaterali d'obbligo ai sensi della normativa urbanistica regionale vigente;
- all'adozione della variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento

- L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 14/2017 e ss.mm.ii.;
- L.R. 14/2019 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 4/2015 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/ 2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che non necessita il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 79 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 4 del vigente regolamento dei controlli interni, in quanto il presente atto non determina nuovi impegni di spesa;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Conformemente alla proposta di delibera, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano,

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalle sig.re DE SANTI ANNA MARIA e DE SANTI GIANCARLA in data 10/11/2023 – prot. n. 19303 del 13/11/2023;

con voti favorevoli n. 9 dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Cettolin O., Giacomini, Bazzo, Papa),

DELIBERA

- 2) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal sig. ZAGO GIOVANNI in data 07/11/2023 – prot. n. 19476 del 15/11/2023;

con voti favorevoli n. 9 dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti, contrari n. 3 (Cettolin O., Bazzo, Papa), astenuti n. 1 (Giacomini),

DELIBERA

- 3) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla sig.ra CELOTTI LORENA in data 15/11/2023 – prot. n. 19491 del 15/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 4) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalle sig.re TONON ANTONIETTA e TONON MICHELA in data 14/11/2023 – prot. n. 19500 del 15/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 5) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal sig. MAZZER MAURIZIO in data 10/11/2023 – prot. n. 19507 del 15/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 6) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dai sig.ri GIACUZZO CAROLINA e ROSSETTO EDOARDO in data 17/11/2023 – prot. n. 19666 del 17/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 7) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dai sig.ri ULLIANA FRANCESCO e ULLIANA DANIELA e ULLIANA CARMEN in data 22/11/2023 – prot. n. 19702 del 20/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 8) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal sig. MARCON DANIELE in data 21/11/2023 – prot. n. 19821 del 21/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 9) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalle sig.re ZAGO FLAVIA e ZAGO GRAZIELLA in data 16/11/2023 – prot. n. 19744 del 20/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 10) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dai sig.ri BERTON LORENZO e PARPINEL ILARIA in data 21/11/2023 – prot. n. 19931 del 22/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 11) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal sig. SCOTTON DOMIZIO in data 23/11/2023 – prot. n. 19985 del 23/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 12) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal sig. SACCON IVAN in data 23/11/2023 - prot. n. 19989 del 23/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

- 13) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal sig. MAZZER LIBERO in data 23/11/2023 – prot. n. 20072 del 24/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

14) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dai sig.ri CETTOLIN IVAN e DALLARMELLINA LUCIANA in data 27/11/2023 prot. n. 20137 del 27/11/2023;

con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

15) di approvare, per le motivazioni suesposte, con separata votazione, l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla sig.ra PERIN MONICA in data 21/11/2023 – prot. n. 20226 del 28/11/2023;

Successivamente, con votazione unitaria, espressa in forma palese per alzata di mano con voti favorevoli all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti,

DELIBERA

1. di recepire nel presente dispositivo i contenuti delle premesse che qui si intendono integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali;
2. di adottare la Variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi Generale composta dai seguenti elaborati agli atti al prot. 20551 del 04.12.2023 e prot. 20917 del 11.12.2023 e prot. 21158 del 13/12/2023, che fanno parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, anche se ad essi non materialmente allegati, redatti dallo studio MG Pianificazione di Treviso (dott. Gobbo Matteo), dando atto che la banca dati alfanumerica è depositata presso l'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata:
 - Relazione;
 - 1- Estratti cartografici;
 - 2- Norme Tecniche Operative;
 - 3- Estratti Repertorio Normativo;
 - Tavola 1 – Vincoli e azioni strategiche – scala 1:10.000;
 - Tavola 2.1 – Zonizzazione funzionale parte Ovest– scala 1:5.000;
 - Tavola 2.2 – Zonizzazione funzionale parte Est– scala 1:5.000;
 - Tavola 3.1- Modalità di intervento Gai – scala 1:2.000;
 - Tavola 3.2- Modalità di intervento San Vendemiano Capoluogo – scala 1:2.000;
 - Tavola 3.3- Modalità di intervento Cosniga – scala 1:2.000;
 - Tavola 3.4- Modalità di intervento Zoppè – scala 1:2.000;
 - Tavola 3.5- Modalità di intervento Fossamerlo – scala 1:2.000;
 - Tavola 3.6- Modalità di intervento Saccon – scala 1:2.000;
 - Tavola Microzonazione Sismica e zonizzazione Est – scala 1:5.000;
 - Tavola Microzonazione Sismica e zonizzazione Ovest – scala 1:5.000;ed inoltre
 - Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi del PGRA dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e della D.R.G. 2948/2009 per i siti della variante n. 10 al Piano degli Interventi;
 - Asseverazione Idraulica;
 - Attestazione Sismica;
 - Asseverazione Sismica;
 - VInCA-Dichiarazione di non necessità;
 - QCBanche dati alfanumerica e vettoriale.

3. di dare atto che non risultano pervenute proposte afferenti alla riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art.7 LR 4/2015 (Varianti verdi);
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004, dalla data di adozione della presente Variante parziale n. 10 al Piano generale degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
5. di dare atto che l'approvazione della variante sarà preceduta dall'acquisizione del parere favorevole del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica e sismica;
6. che la variante parziale n. 10 al Piano degli Interventi comporta consumo di suolo corrispondente a 2,18 ettari; tale superficie sarà detratta dalla quantificazione complessiva assegnata al Comune di San Vendemiano, che è pari a 46,76 ettari;
7. di procedere secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004 come segue:
 - deposito della copia integrale della variante al Piano degli Interventi entro otto giorni dall'adozione a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune (Servizio Urbanistica) per la libera consultazione;
 - durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante Piano degli Interventi adottato e che, successivamente, il Consiglio Comunale approverà la variante al Piano stesso apportando le modifiche conseguenti all'accoglimento delle eventuali osservazioni pervenute;
8. di dare atto che successivamente all'approvazione della variante parziale da parte del Consiglio Comunale, la medesima verrà pubblicata nell'apposita sottosezione della Sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D,Lgs. Nr, 33/2013 e ss.mm.ii.;
9. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004;
10. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e dell'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 2004.
11. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge n. 69 del 2009.

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19/12/2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : Piano Degli Interventi. Variante parziale N. 10. Adozione (art. 18 L.R. 11/2004 e ss.mm. ii.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147-bis, c. 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Grazia Palù

ha espresso parere

Favorevole

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147-bis, c. 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i .

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria

Natalina Brugnera

ha espresso parere

Favorevole

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio On Line, E' DIVENUTA ESECUTIVA dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO