

<b>Tabella 1 - RESIDENZA (€/mc)</b>											<b>aggiornamento</b>		
PRG		COSTO TEORICO BASE AGGIORNATO ISTAT 1992 ÷ 2007 (+53%)			PARAMETRI LEGGE	CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)			<b>INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> D.G.C. n. 29 del 08/02/2023 in vigore dal 01/03/2023 (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
ZTO	I.F.	1^	2^	TOTALE		1^	2^	1^	2^	TOTALE	1^	2^	TOTALE
<b>A</b>		6,76	7,11	13,87	0,27	+ 0,30	+ 0,30	<b>2,40</b>	<b>2,50</b>	<b>4,90</b>	<b>3,20</b>	<b>3,40</b>	<b>6,60</b>
<b>B</b>	< 1	14,23	7,11	21,34	0,36	+ 0,30	+ 0,30	<b>6,70</b>	<b>3,30</b>	<b>10,00</b>	<b>9,00</b>	<b>4,40</b>	<b>13,40</b>
	≥ 1	6,76	7,11	13,87	0,36	+ 1,00	+ 0,30	<b>4,90</b>	<b>3,30</b>	<b>8,20</b>	<b>6,60</b>	<b>4,40</b>	<b>11,00</b>
<b>B - P.U.A.</b>		Applicazione tabella ZTO C2											
<b>C1</b>	< 1	14,23	7,11	21,34	0,90	+ 0,50	+ 0,85	<b>19,20</b>	<b>11,80</b>	<b>31,00</b>	<b>25,90</b>	<b>15,90</b>	<b>41,80</b>
	≥ 1	6,76	7,11	13,87	0,90	+ 1,90	+ 0,85	<b>17,60</b>	<b>11,80</b>	<b>29,40</b>	<b>23,70</b>	<b>15,90</b>	<b>39,60</b>
<b>C1 - P.U.A.</b>		Applicazione tabella ZTO C2											
<b>C2</b>	< 1	14,23	7,11	21,34	0,90	+ 0,90	+ 0,85	<b>24,30</b>	<b>11,80</b>	<b>36,10</b>	<b>32,70</b>	<b>15,90</b>	<b>48,60</b>
	≥ 1	6,76	7,11	13,87	0,90	+ 2,50	+ 0,85	<b>21,30</b>	<b>11,80</b>	<b>33,10</b>	<b>28,70</b>	<b>15,90</b>	<b>44,60</b>
<b>E</b>	< 1	14,23	7,11	21,34	0,90	0,00	0,00	<b>12,80</b>	<b>6,40</b>	<b>19,20</b>	<b>17,20</b>	<b>8,60</b>	<b>25,80</b>
	< 1*	14,23	7,11	21,34	0,45	0,00	0,00	<b>6,40</b>	<b>3,20</b>	<b>9,60</b>	<b>8,60</b>	<b>4,30</b>	<b>12,90</b>

\* Imprenditore agricolo non a titolo principale

IN VIGORE DAL 01/03/2023

Tabella 2a - INDUSTRIA (€/mq)											<b>aggiornamento</b> <b>INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> D.G.C. n. 29 del 08/02/2023 in vigore dal 01/03/2023 (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
PRG		COSTO TEORICO BASE AGGIORNATO ISTAT 1992 ÷ 2007 (+53%)			PARAMETRI LEGGE	CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)					
ZTO	DIVERSE SITUAZIONI	1^	2^	TOTALE		1^	2^	1^	2^	TOTALE	1^	2^	TOTALE
A	----	11,86	9,49	21,35	1,17	- 0,05	- 0,05	13,20	10,50	23,70	17,80	14,10	31,90
B	----	11,86	9,49	21,35	0,99	- 0,05	- 0,05	11,20	8,90	20,10	15,10	12,00	27,10
C	----	11,86	9,49	21,35	0,99	- 0,05	- 0,05	11,20	8,90	20,10	15,10	12,00	27,10
D	Completamento (D1)	11,86	9,49	21,35	0,45	+ 0,20	+ 0,20	6,40	5,10	11,50	8,60	6,90	15,50
	Espansione (D2)	11,86	9,49	21,35	0,90	+ 0,20	+ 0,20	12,80	10,20	23,00	17,20	13,70	30,90
E	----	11,86	9,49	21,35	0,90	- 0,05	- 0,05	10,10	8,10	18,20	13,60	10,90	24,50

Tabella 2b - ARTIGIANATO (€/mq)											<b>aggiornamento</b> <b>INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> D.G.C. n. 29 del 08/02/2023 in vigore dal 01/03/2023 (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
PRG		COSTO TEORICO BASE AGGIORNATO ISTAT 1992 ÷ 2007 (+53%)			PARAMETRI LEGGE	CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)					
ZTO	DIVERSE SITUAZIONI	1^	2^	TOTALE		1^	2^	1^	2^	TOTALE	1^	2^	TOTALE
A	----	9,49	3,55	13,04	0,45	- 0,05	- 0,05	4,10	1,50	5,60	5,50	2,00	7,50
	Artig. artistico e di servizio	4,74	1,77	6,51	0,45	- 0,05	- 0,05	2,00	0,80	2,80	2,70	1,10	3,80
B	----	9,49	3,55	13,04	0,63	- 0,05	- 0,05	5,70	2,10	7,80	7,70	2,80	10,50
	Artig. artistico e di servizio	4,74	1,77	6,51	0,63	- 0,05	- 0,05	2,80	1,10	3,90	3,80	1,50	5,30
C	----	9,49	3,55	13,04	0,90	- 0,05	- 0,05	8,10	3,00	11,10	10,90	4,00	14,90
	Artig. artistico e di servizio	4,74	1,77	6,51	0,90	- 0,05	- 0,05	4,10	1,50	5,60	5,50	2,00	7,50
D	Completamento (D1)	9,49	3,55	13,04	0,45	+ 0,20	+ 0,20	5,10	1,90	7,00	6,90	2,60	9,50
	Espansione (D2)	9,49	3,55	13,04	0,90	+ 0,20	+ 0,20	10,20	3,80	14,00	13,70	5,10	18,80
	Artig. artistico e di servizio	4,74	1,77	6,51	0,90	+ 0,20	+ 0,20	5,10	1,90	7,00	6,90	2,60	9,50
E	----	9,49	3,55	13,04	0,90	- 0,05	- 0,05	8,10	3,00	11,10	10,90	4,00	14,90
	Artig. artistico e di servizio	4,74	1,77	6,51	0,90	- 0,05	- 0,05	4,10	1,50	5,60	5,50	2,00	7,50

IN VIGORE DAL 01/03/2023

Tabella 2c - AGRICOLTURA (€/mq)											<b>aggiornamento</b> <b>INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> D.G.C. n. 29 del 08/02/2023 in vigore dal 01/03/2023 (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
PRG		COSTO TEORICO BASE AGGIORNATO ISTAT 1992 ÷ 2007 (+53%)			PARAMETRI LEGGE	CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
ZTO	DIVERSE SITUAZIONI	1^	2^	TOTALE		1^	2^	1^	2^	TOTALE	1^	2^	TOTALE
A	Imprenditore agricolo a titolo principale non in funzione del fondo	9,49	1,18	10,67	0,35	- 0,05	- 0,05	<b>3,20</b>	<b>0,40</b>	<b>3,60</b>	<b>4,30</b>	<b>0,50</b>	<b>4,80</b>
	Imprenditore agricolo diverso in funzione del fondo	9,49	1,18	10,67	0,70	- 0,05	- 0,05	<b>6,30</b>	<b>0,80</b>	<b>7,10</b>	<b>8,50</b>	<b>1,10</b>	<b>9,60</b>
	Imprenditore agricolo diverso non in funzione del fondo	9,49	1,18	10,67	1,17	- 0,05	- 0,05	<b>10,50</b>	<b>1,30</b>	<b>11,80</b>	<b>14,10</b>	<b>1,80</b>	<b>15,90</b>
B C D	Imprenditore agricolo a titolo principale non in funzione del fondo	9,49	1,18	10,67	0,30	- 0,05	- 0,05	<b>2,70</b>	<b>0,30</b>	<b>3,00</b>	<b>3,60</b>	<b>0,40</b>	<b>4,00</b>
	Imprenditore agricolo diverso in funzione del fondo	9,49	1,18	10,67	0,60	- 0,05	- 0,05	<b>5,40</b>	<b>0,70</b>	<b>6,10</b>	<b>7,30</b>	<b>0,90</b>	<b>8,20</b>
	Imprenditore agricolo diverso non in funzione del fondo	9,49	1,18	10,67	0,99	- 0,05	- 0,05	<b>8,90</b>	<b>1,10</b>	<b>10,00</b>	<b>12,00</b>	<b>1,50</b>	<b>13,50</b>
E	Imprenditore agricolo a titolo principale non in funzione del fondo	9,49	1,18	10,67	0,27	- 0,05	- 0,05	<b>2,40</b>	<b>0,30</b>	<b>2,70</b>	<b>3,20</b>	<b>0,40</b>	<b>3,60</b>
	Imprenditore agricolo diverso in funzione del fondo	9,49	1,18	10,67	0,54	- 0,05	- 0,05	<b>4,90</b>	<b>0,60</b>	<b>5,50</b>	<b>6,60</b>	<b>0,80</b>	<b>7,40</b>
	Imprenditore agricolo diverso non in funzione del fondo	9,49	1,18	10,67	0,90	- 0,05	- 0,05	<b>8,10</b>	<b>1,00</b>	<b>9,10</b>	<b>10,90</b>	<b>1,30</b>	<b>12,20</b>

IN VIGORE DAL 01/03/2023

Tabella 3a - ATTIVITA' TURISTICA (€/mc)											<b>aggiornamento</b>		
PRG		COSTO TEORICO BASE AGGIORNATO ISTAT 1992 ÷ 2007 (+53%)			PARAMETRI LEGGE	CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE D.G.C. n. 29 del 08/02/2023 in vigore dal 01/03/2023 (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
<b>A</b>		11,02	7,94	18,96	0,90	- 0,05	- 0,05	<b>9,40</b>	<b>6,80</b>	<b>16,20</b>	<b>12,70</b>	<b>9,20</b>	<b>21,90</b>
<b>B</b>		11,02	7,94	18,96	0,72	- 0,05	- 0,05	<b>7,50</b>	<b>5,40</b>	<b>12,90</b>	<b>10,10</b>	<b>7,30</b>	<b>17,40</b>
<b>C</b>	< 1,5	11,02	7,94	18,96	1,08	+ 0,20	+ 0,20	<b>14,30</b>	<b>10,30</b>	<b>24,60</b>	<b>19,30</b>	<b>13,90</b>	<b>33,20</b>
	≥ 1,5	6,29	7,94	14,23	1,08	+ 0,20	+ 0,20	<b>8,20</b>	<b>10,30</b>	<b>18,50</b>	<b>11,00</b>	<b>13,90</b>	<b>24,90</b>
<b>D1 - D2</b>	< 1,5	11,02	7,94	18,96	0,90	+ 0,20	+ 0,20	<b>11,90</b>	<b>8,60</b>	<b>20,50</b>	<b>16,00</b>	<b>11,60</b>	<b>27,60</b>
	≥ 1,5	6,29	7,94	14,23	0,90	+ 0,40	+ 0,20	<b>7,90</b>	<b>8,60</b>	<b>16,50</b>	<b>10,60</b>	<b>11,60</b>	<b>22,20</b>
<b>D3</b>		6,29	7,94	14,23	0,90	+ 0,60	+ 0,50	<b>9,10</b>	<b>10,70</b>	<b>19,80</b>	<b>12,30</b>	<b>14,40</b>	<b>26,70</b>
<b>E</b>	< 1	11,02	7,94	18,96	0,72	- 0,05	- 0,05	<b>7,50</b>	<b>5,40</b>	<b>12,90</b>	<b>10,10</b>	<b>7,30</b>	<b>17,40</b>
<b>F</b>	< 1	11,02	7,94	18,96	0,81	- 0,05	- 0,05	<b>8,50</b>	<b>6,10</b>	<b>14,60</b>	<b>11,40</b>	<b>8,20</b>	<b>19,60</b>

IN VIGORE DAL 01/03/2023

<b>Tabella 3b_a - ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO (€/mq)</b> (attività di commercio al dettaglio, esercizi pubblici e ristorazione)											<b>aggiornamento</b> <b>INCIDENZA ONERI DI</b> <b>URBANIZZAZIONE</b> D.G.C. n. 29 del 08/02/2023 in vigore dal 01/03/2023 (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
PRC		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI LEGGE	CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)					
ZTO	I.F.	1^	2^	TOTALE		1^	2^	1^	2^	TOTALE	1^	2^	TOTALE
<b>A</b>		36,38	15,06	51,44	0,72	- 0,05	- 0,05	<b>24,90</b>	<b>10,30</b>	<b>35,20</b>	<b>33,50</b>	<b>13,90</b>	<b>47,40</b>
<b>B</b>		36,38	15,06	51,44	0,63	- 0,05	- 0,05	<b>21,80</b>	<b>9,00</b>	<b>30,80</b>	<b>29,40</b>	<b>12,10</b>	<b>41,50</b>
<b>C</b>	< 1,5	36,38	15,06	51,44	0,72	+ 0,10	+ 0,30	<b>28,80</b>	<b>14,10</b>	<b>42,90</b>	<b>38,80</b>	<b>19,00</b>	<b>57,80</b>
	≥ 1,5	22,17	15,06	37,23	0,72	+ 0,30	+ 0,30	<b>20,80</b>	<b>14,10</b>	<b>34,90</b>	<b>28,00</b>	<b>19,00</b>	<b>47,00</b>
<b>D1 - D2</b>		22,17	15,06	37,23	0,90	+ 0,6	+ 0,80	<b>31,90</b>	<b>24,40</b>	<b>56,30</b>	<b>43,00</b>	<b>32,90</b>	<b>75,90</b>
<b>D3</b>		22,17	15,06	37,23	0,90	+ 0,7	+ 1,30	<b>33,90</b>	<b>31,20</b>	<b>65,10</b>	<b>45,70</b>	<b>42,00</b>	<b>87,70</b>
<b>E</b>		36,38	15,06	51,44	1,08	- 0,05	- 0,05	<b>37,30</b>	<b>15,50</b>	<b>52,80</b>	<b>50,20</b>	<b>20,90</b>	<b>71,10</b>
<b>F</b>		36,38	15,06	51,44	0,81	- 0,05	- 0,05	<b>28,00</b>	<b>11,60</b>	<b>39,60</b>	<b>37,70</b>	<b>15,60</b>	<b>53,30</b>

<b>Tabella 3b_b - ATTIVITA' COMMERCIALE ALL'INGROSSO (€/mq)</b> (locali per vendita all'ingrosso, depositi e magazzini)											<b>aggiornamento</b> <b>INCIDENZA ONERI DI</b> <b>URBANIZZAZIONE</b> D.G.C. n. 29 del 08/02/2023 in vigore dal 01/03/2023 (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
PRC		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI LEGGE	CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)					
ZTO	I.F.	1^	2^	TOTALE		1^	2^	1^	2^	TOTALE	1^	2^	TOTALE
<b>A</b>		36,38	15,06	51,44	0,72	- 0,05	- 0,05	<b>24,90</b>	<b>10,30</b>	<b>35,20</b>	<b>33,50</b>	<b>13,90</b>	<b>49,10</b>
<b>B</b>		36,38	15,06	51,44	0,63	- 0,05	- 0,05	<b>21,80</b>	<b>9,00</b>	<b>30,80</b>	<b>29,40</b>	<b>12,10</b>	<b>42,90</b>
<b>C</b>	< 1,5	36,38	15,06	51,44	0,72	± 0,00	± 0,00	<b>26,20</b>	<b>10,80</b>	<b>37,00</b>	<b>35,30</b>	<b>14,50</b>	<b>51,50</b>
	≥ 1,5	22,17	15,06	37,23	0,72	+ 0,10	+ 0,20	<b>17,60</b>	<b>13,00</b>	<b>30,60</b>	<b>23,70</b>	<b>17,50</b>	<b>48,10</b>
<b>D1 - D2</b>		22,17	15,06	37,23	0,90	± 0,00	± 0,00	<b>20,00</b>	<b>13,60</b>	<b>33,60</b>	<b>26,90</b>	<b>18,30</b>	<b>51,90</b>
<b>D3</b>		22,17	15,06	37,23	0,90	+ 0,30	+ 0,50	<b>25,90</b>	<b>20,30</b>	<b>46,20</b>	<b>34,90</b>	<b>27,30</b>	<b>73,50</b>
<b>E</b>		36,38	15,06	51,44	1,08	- 0,05	- 0,05	<b>37,30</b>	<b>15,50</b>	<b>52,80</b>	<b>50,20</b>	<b>20,90</b>	<b>73,70</b>
<b>F</b>		36,38	15,06	51,44	0,81	- 0,05	- 0,05	<b>28,00</b>	<b>11,60</b>	<b>39,60</b>	<b>37,70</b>	<b>15,60</b>	<b>55,20</b>

IN VIGORE DAL 01/03/2023

Tabella 3c - ATTIVITA' DIREZIONALE (€/mq)											<b>aggiornamento</b> <b>INCIDENZA ONERI DI</b> <b>URBANIZZAZIONE</b> D.G.C. n. 29 del 08/02/2023 in vigore dal 01/03/2023 (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
PRC		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI LEGGE	CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (importo arrotondato ai 10 eurocent)		
ZTO	I.F.	1^	2^	TOTALE		1^	2^	1^	2^	TOTALE	1^	2^	TOTALE
<b>A</b>		36,38	15,06	51,44	0,81	- 0,05	- 0,05	<b>28,00</b>	<b>11,60</b>	<b>39,60</b>	<b>37,70</b>	<b>15,60</b>	<b>53,30</b>
<b>B</b>		36,38	15,06	51,44	0,72	- 0,05	- 0,05	<b>24,90</b>	<b>10,30</b>	<b>35,20</b>	<b>33,50</b>	<b>13,90</b>	<b>47,40</b>
<b>C</b>	< 1,5	36,38	15,06	51,44	1,08	+ 0,00	+ 0,00	<b>39,30</b>	<b>16,30</b>	<b>55,60</b>	<b>52,90</b>	<b>22,00</b>	<b>74,90</b>
	≥ 1,5	22,17	15,06	37,23	1,08	+ 0,30	+ 0,00	<b>31,10</b>	<b>16,30</b>	<b>47,40</b>	<b>41,90</b>	<b>22,00</b>	<b>63,90</b>
<b>D1 - D2</b>		22,17	15,06	37,23	0,90	+ 0,30	+ 0,30	<b>25,90</b>	<b>17,60</b>	<b>43,50</b>	<b>34,90</b>	<b>23,70</b>	<b>58,60</b>
<b>D3</b>		22,17	15,06	37,23	0,90	+ 0,50	+ 0,90	<b>29,90</b>	<b>25,80</b>	<b>55,70</b>	<b>40,30</b>	<b>34,80</b>	<b>75,10</b>
<b>E</b>		36,38	15,06	51,44	1,08	- 0,05	- 0,05	<b>37,30</b>	<b>15,50</b>	<b>52,80</b>	<b>50,20</b>	<b>20,90</b>	<b>71,10</b>
<b>F</b>		36,38	15,06	51,44	0,81	- 0,05	- 0,05	<b>28,00</b>	<b>11,60</b>	<b>39,60</b>	<b>37,70</b>	<b>15,60</b>	<b>53,30</b>

IN VIGORE DAL 01/03/2023

**Tabella 4**

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

**INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

Interventi di ristrutturazione,  
ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio

**RESIDENZA, ATTIVITÀ TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE****20% delle tariffe di nuova costruzione**

<b>Tabella 5</b> CONTRIBUTO COMMISURATO ALLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI E A QUELLE NECESSARIE ALLA SISTEMAZIONE DEI LUOGHI	<b>aggiornamento</b>  D.G.C. n. 29 del 08/02/2023 in vigore dal 01/03/2023 (importo arrotondato ai 10 eurocent)
<b>INDUSTRIA - ARTIGIANATO - AGRICOLTURA</b>	<b>€/mq 1,60</b>
<b>€/mq 1,20</b>	

IN VIGORE DAL 01/03/2023