



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

3.4 - Modalità di intervento

scala 1:2.000

Zoppè

PI Variante n. 09 Adozione con DCC n. 26 del 07.08.2020 Approvazione con DCC n. 35 del 27.11.2020
Adozione con DCC n. 12 del 30.04.2021 Approvazione con DCC n. 37 del 29.11.2021

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto

Matteo Gobbo

con Alessia Rosin

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

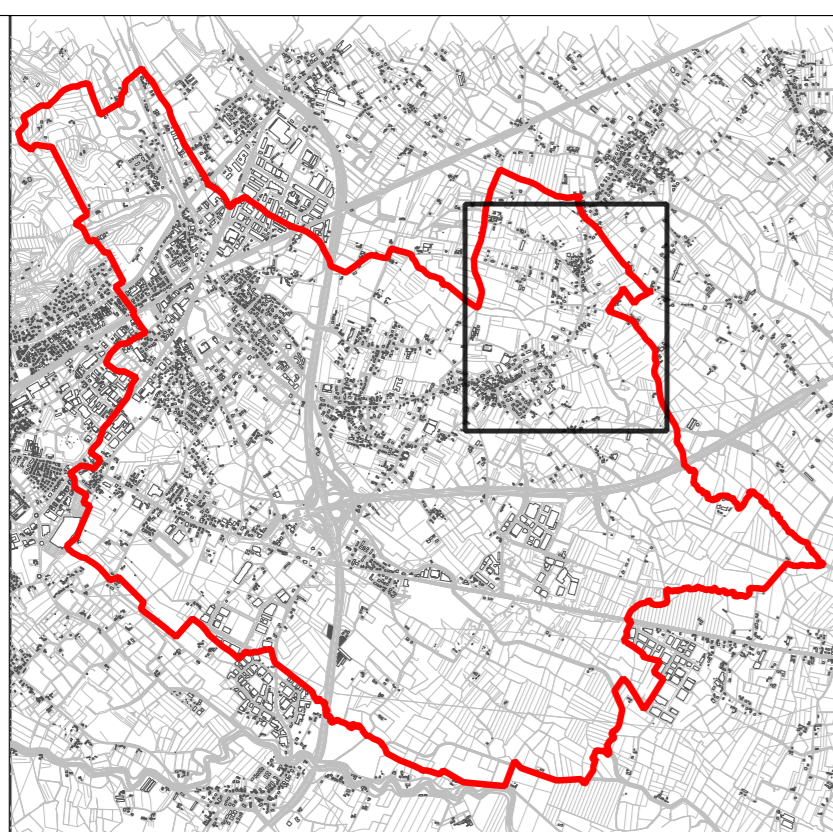
SINDACO Guido Dussin

ASSESSORE ALL'URBANISTICA Romina Cettolin

SETTORE TECNICO Grazia Palù

SEGRETARIO COMUNALE Mariarita Napolitano

dicembre 2021



LEGENDA

(articoli di riferimento delle NTO)

- Confini comunali
- Zone territoriali omogenee**
- ZTO A (art. 49)
- ZTO A1 (art. 50)
- ZTO B - B1 - C - D - Dc - E - Er - Ep - Es (art. 51 - 52 - 53 - 54 - 56 - 57 - 58 - 59)
- ZTO Fa - Fa-p (art. 62)
- ZTO Fb (art. 63)
- ZTO Fc - Fc-p (art. 64)
- ZTO Fd (art. 65)
- ZTO Fe (art. 66)
- Tipo ZTO e numero di riferimento** Numero Scheda Normativa (art. 71)
- Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (mq/mq)** Utilizzo di crediti edili (art. 73)
- Modalità d'intervento (ID intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo)** (art. 26)
- v = vigente
- o = obbligo
- Specifiche destinazioni d'uso** (art. 48)
- Indicazioni puntuali**
- ATO - Ambiti Territoriali Omogenei - PAT
- Ambito Piano Urbanistico attuativo (PUA) (art. 26)
- Ambito Progettazione Unitaria (PU) (art. 27)
- Lotto libero edificabile (art. 27)
- Attività produttiva da confermare (art. 1)
- Attività produttiva da bloccare/trasferire (art. 55)
- Annessi non funzionali (art. 60)
- Edifici in conflitto (art. 77)
- Immobile generatore di credito edilizio (art. 73)
- Aree degradate (art. 48)
- Edificio storico-testimoniale e relativo grado di protezione (art. 34)
- Filari alterati e piante arboree (art. 44)
- Corsi visuali significativi (art. 45)
- Area a parco privato (art. 46)
- Area pertinenziale vincolata - LR 4/2015 (art. 46)
- Percorsi ciclopedonali e ambientali (art. 69)
- Viabilità di progetto (art. 68)
- Intersessioni da attrezzare (art. 68)
- Accessi viali (art. 68)
- Impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 25)
- Attrezzature per la mobilità - impianti di distribuzione di carburanti - autoparco (art. 70)
- Rete ecologica locale** (art. 38)
- Area nucleo - core area (art. 39)
- Area di completamento del nucleo (art. 40)
- Area di connessione naturalistica - buffer zones (art.41)
- Corridoio ecologico principale (art. 42)
- Corridoio ecologico secondario (art. 42)
- Fascio di rispetto e vincoli** (art. 8)
- Fascia di rispetto idraulico (art. 13)
- Fascia di rispetto depuratore (art. 17)
- Fascia di rispetto stradale (art. 19)
- Fascia di rispetto ferroviario (art. 20)
- Fascia di rispetto elettrodotto (art. 21)
- Fascia di rispetto gasdotto (art. 22)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 23)
- Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse - DLgs 42/2004 art. 136 (art. 9)
- Vincolo paesaggistico - aree di tutela del paesaggio - DLgs 42/2004 art. 142 - corsi d'acqua (art. 10)
- Delimitazione del centro abitato DPR 4956/1992 (art. 67)

