



# Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

Area Tecnica \ Servizio Urbanistica

San Vendemiano, 24 novembre 2022

Oggetto: **Aggiornamento dei valori delle aree edificabili a seguito di rideterminazione del parametro urbanistico.**  
RELAZIONE.

Premesso che con D.C.C. n. 15 del 29/06/2020 sono stati approvati i valori delle aree edificabili dal 01/01/2020, unitamente al Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

Specificato che la "Variante n. 9 al Piano degli Interventi generale", approvata con D.C.C. n. 37 del 29.11.2021, ha cambiato gli indici edificatori di zona e il parametro urbanistico;

Evidenziato pertanto che si rende necessario aggiornare l'allegato A del Regolamento in parola inserendo la nomenclatura delle nuove Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.) e il nuovo parametro urbanistico (Scomp).

Posto quanto in premessa, si è proceduto all'individuazione delle diverse zone, come perimetrale dal Piano degli Interventi, che possono essere così definite:

- A – Centri e nuclei storici;
- A1 – Zone di interesse storico-ambientale;
- B – Zone residenziali consolidate e di ristrutturazione
- B1 – Zone residenziali consolidate di completamento;
- C – Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi;
- D – Zone per insediamenti produttivi;
- Dc – Zone per insediamenti produttivi terziari, commerciali, direzionali;
- E – Zone destinate alla funzione agricola produttiva
- Er – Sottozona agricola caratterizzata dalla presenza di tessuto insediativo diffuso con funzione prevalentemente residenziale;
- Es – Sottozona agricola con presenza di degrado, da riqualificare e riconvertire, elementi impropri e detrattori;

Si precisa che i valori unitari sono stati riparametrati partendo dai precedenti valori approvati.

Ad ogni buon conto si ribadisce che detti valori non costituiscono la base imponibile delle aree edificabili ai fini I.M.U., ma solamente un valore ad uso interno di riferimento quale soglia di attenzione per l'attività di controllo da parte dell'Ufficio Tributi.

Si propongono le valutazioni per l'anno 2023 riportate nella tabella che segue.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Grazia Palù

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Area Tecnica \ Servizio Urbanistica - 2022 102

riferimento telefonico del Servizio 0438 408966

via Alcide De Gasperi 55, 31020 San Vendemiano (TV) centralino 0438 401741 telefax 0438 401780

codice fiscale 82001950268 partita iva 01602390260

PEC (posta elettronica certificata) ufficiotecnico.comune.sanvendemiano.tv@pecveneto.it  
e-mail ufficiotecnico@comune.sanvendemiano.tv.it sito www.comune.sanvendemiano.tv.it



# Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

## VALORI AREE EDIFICABILI DAL 01/01/2023

ZONA PIANO DEGLI INTERVENTI	UNITÀ DI MISURA PI	VALORE UNITARIO
<b>A e A1 - Centro Storico</b>	mq di SComp edificabile	<b>140,00 €/mq</b>
<b>B</b>	mq di SComp edificabile	<b>220,00 €/mq</b>
<b>B1</b>	mq di SComp edificabile	<b>280,00 €/mq</b>
<b>C</b>	mq di SComp edificabile	<b>220,00 €/mq</b>
<b>D urbanizzato</b>	mq di superficie fondiaria	<b>90,00 €/mq</b>
<b>D non urbanizzato</b>	mq di superficie fondiaria	<b>70,00 €/mq</b>
<b>Dc urbanizzato</b>	mq di superficie fondiaria	<b>100,00 €/mq</b>
<b>Dc non urbanizzato</b>	mq di superficie fondiaria	<b>80,00 €/mq</b>
<b>Er (lotto libero edificabile)</b>	mc edificabile	<b>50,00 €/mc</b>

Area Tecnica \ Servizio Urbanistica - 2022 102

riferimento telefonico del Servizio 0438 408966

via Alcide De Gasperi 55, 31020 San Vendemiano (TV) centralino 0438 401741 telefax 0438 401780

codice fiscale 82001950268 partita iva 01602390260

PEC (posta elettronica certificata) [ufficiotecnico.comune.sanvendemiano.tv@pecveneto.it](mailto:ufficiotecnico.comune.sanvendemiano.tv@pecveneto.it)

e-mail [ufficiotecnico@comune.sanvendemiano.tv](mailto:ufficiotecnico@comune.sanvendemiano.tv) sito [www.comune.sanvendemiano.tv](http://www.comune.sanvendemiano.tv)